



WARSZAWSKI
UNIwersytet
MEDYCZNY

DZIAŁ ENERGETYCZNY

Nr referencyjny:
2025/AGE/P/072

Warszawa, 03.10.2025 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT CENOWYCH

Znak sprawy: **2025/AGE/P/072**

ZAMAWIAJĄCY:

Warszawski Uniwersytet Medyczny ul. Żwirki i Wigury 61 02-091 Warszawa REGON: 000288917 NIP: 525-00-05-828	Osoba do kontaktu z Wykonawcami Emil Sienkiewicz / Magdalena Buryta Tel. kom.: 797 602 625 / 512 785 648 e-mail: emil.sienkiewicz@wum.edu.pl / magdalena.buryta@wum.edu.pl Dział Energetyczny ul. Żwirki i Wigury 81, 02-091 Warszawa
---	--

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: Modernizacja automatyki węzła ciepłego w budynku Centrum Biostruktury, przy ul. Chałubińskiego 5, 02-004 Warszawa, zgodnie z projektem „Centrum Biostruktury - Schemat modernizacji automatyki węzła” stanowiący Załącznik nr 2;

Kody CPV: 51900000-1 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli, 09323000-9 Węzeł ciepły lokalny

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- a. Modernizacja automatyki węzła w budynku **Centrum Biostruktury** obejmuje dostawę, montaż, okablowanie oraz uruchomienie urządzeń,
 - 1 sztuka: Sterownik Trovis 5578e,
 - 3 sztuki: moduły Modbus I/O,
 - 8 sztuk: czujniki temperatury zanurzeniowych na instalacji ciepłej (5 sztuk istniejących czujników wraz z okablowaniem należy wymienić na nowe, 3 dodatkowe czujniki zamontować na powrotach instalacyjnych C.T., C.O. i cyrkulacja C.W.U.),
 - 1 sztuka: czujnik temperatury zewnętrznej bez wymiany okablowania,
 - 3 sztuki: przetworniki ciśnienia 0-16 bar na stronie sieciowej (przetwornik może być dołożony do istniejących manometrów, w przypadku braku możliwości należy zamontować czujnik),



DZIAŁ ENERGETYCZNY

- 7 sztuk: przetworników ciśnienia 0-10 bar na stronie instalacyjnej (przetwornik może być dołożony do istniejących manometrów, w przypadku braku możliwości należy zamontować czujnik),
 - 3 sztuki: ciepłomierze Kamstrup, na powrocie z sieci miejskiej DN 100, na powrocie C.O. DN 80 oraz na powrocie C.T. DN 80.
 - 3 sztuki: modułów zasilających do ciepłomierzy,
 - 3 sztuki: modułów komunikacyjnych do ciepłomierzy,
 - 1 sztuka: wodomierz z licznikiem impulsowym na z.w. do podgrzania, podłączony z licznikiem ciepła,
 - 2 sztuki: wodomierze z licznikami impulsowymi do uzupełniania instalacji C.T. i C.O. podłączone do ciepłomierzy.
- b. Przewody należy prowadzić w istniejących korytach kablowych, w rurach osłonowych lub – w razie potrzeby – zamontować nowe koryta kablowe.
- c. Wszystkie przewody należy oznaczyć z obu stron oraz wewnątrz nowej rozdzielniczy elektrycznej. Oznaczenia muszą być spójne z dokumentacją wykonawczą.
- d. Ciepłomierze należy zasilć z sieci energetycznej – zasilanie bateryjne nie jest dopuszczalne.
- e. Nowe sterowniki wraz z modułami I/O należy zamontować w nowej rozdzielniczy elektrycznej.
- f. Należy podłączyć wszystkie istniejące czujniki, siłowniki, pompy i inne elementy wykonawcze.
- g. Wykonać należy monitoring pracy oraz awarii wszystkich pomp obiegowych zgodnie z projektem „Centrum Biostruktury – Schemat modernizacji automatyki węzła” (Załącznik nr 2).
- h. Instalację należy uruchomić oraz dostarczyć kompletną dokumentację wykonawczą, a także listę zmiennych Modbus TCP/IP w celu integracji z istniejącym systemem BMS.
- i. Musi zostać osiągnięta **pełna funkcjonalność** zgodna ze schematem modernizacji automatyki węzła (Załącznik nr 2) oraz **Opisem Przedmiotu Zamówienia**. Zamawiający nie narzuca sposobu montażu urządzeń, połączeń ani metod uzyskania poprawnych sygnałów monitorujących/sterujących, o ile są one zgodne z obowiązującymi normami technicznymi. W przypadku konieczności zastosowania dodatkowych urządzeń, aparatów, przewodów, koryt kablowych, redukcji lub przedłużeń rur itp., **Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ich koszt w ofercie**.
- j. Wszelkie ewentualne ustalenia z dostawcą ciepła leżą po stronie Wykonawcy.
- k. Należy zdemontować i zutylizować wszystkie nadmiarowe i wymienione urządzenia, czujniki, przewody itp. na koszt Wykonawcy.
- l. W drzwiach należy zamontować kontaktron i doprowadzić przewód do wejścia nr RF1 w nowym sterowniku Trovis. Sterownik Trovis będzie sygnalizował otwarcie drzwi do węzła cieplnego.
- m. **Uwaga:** Istniejąca rozdzielnica elektryczna wraz ze sterownikiem PLC realizującym sterowanie węzła musi pozostać zamontowana i zasilona. Po zakończeniu prac nie będzie już sterowała węzłem, lecz nadal będzie pełnić



DZIAŁ ENERGETYCZNY

funkcję bramki komunikacyjnej dla istniejącego systemu BMS i podliczników ciepła zainstalowanych po stronie instalacyjnej. Po zakończonych pracach poprzedni sterownik węzła musi w dalszym ciągu być widoczny w systemie BMS i wizualizować podliczniki ciepła.

2. TERMIN REALIZACJIZAMÓWIENIA

- a. Zamówienie należy wykonać w terminie **75 dni** od podpisania umowy/zlecenia.

3. MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- a. Warszawski Uniwersytet Medyczny, ul. Chałubińskiego 5, 02-004 Warszawa.

4. GWARANCJA

- a. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **24** miesięcy gwarancji jakości na przedmiot dostawy.
- b. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.

5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- a. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- b. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami niniejszego zaproszenia.
- c. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
- d. Oferta powinna być napisana na komputerze lub/i ręcznie w sposób czytelny wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do zaproszenia.
- e. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, a upoważnienie do podpisania oferty (jeśli dotyczy) winno być dołączone do oferty.
- f. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- g. Oferta musi być oznaczona znakiem sprawy **2025/AGE/P/072**
- h. Oferta zawierać będzie:
 - Formularz Ofertowy stanowiącego Załącznik nr 1 - podpisany przez Wykonawcę.

6. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

- a. Oferty należy złożyć, nie później niż do dnia **2025-10-17 do godz. 10:00**.
- b. Oferty można składać:
 - W wersji elektronicznej przesłanej pocztą e-mailową w pliku zabezpieczonym przed edycją np. pdf. na adres: emil.sienkiewicz@wum.edu.pl. W tytule prosimy podać: „Oferta dot. postępowania Nr sprawy: „**2025/AGE/P/072**”.
 - Zamawiający może żądać dostarczenia oryginału oferty w terminie nie późniejszym niż do dnia podpisania umowy.
- c. Oferty złożone po terminie do składania ofert będą zwrócone Wykonawcy.
- d. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert ma prawo do:
 - Wycofania oferty na podstawie złożonego pisemnego powiadomienia drogą opisaną jak w przypadku składania ofert,
 - Zmienić ofertę, przy czym powiadomienie o wprowadzeniu zmiany musi być złożone wg. takich samych zasad jak składana oferta, w szczególności oznakowane numerem sprawy z dopiskiem „ZMIANA OFERTY”.



7. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

- a. Wykonawca winien wypełnić druk Formularza Ofertowego stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zaprośzenia, podając cenę netto zawierającą wszystkie składniki kosztów bez podatku VAT, kwotę podatku VAT oraz cenę brutto.
- b. W cenie ofertowej Wykonawca zobowiązany jest ująć wszystkie przewidywane koszty związane z realizacją zamówienia, w tym podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wszystkie inne koszty wynikające z zapisów zaproszenia i wzoru umowy.
- c. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do obowiązku podatkowego Zamawiającego - zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny netto podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- e. Kwota wynagrodzenia netto zostanie powiększona o należny podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury w sytuacji gdy Wykonawca ma miejsce i siedzibę poza terytorium RP, i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., nr 54 poz. 535 ze zm.), obowiązek podatkowy powstanie u Zamawiającego, podatek ten poniesie i rozliczy zamawiający.
 - W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ustępie VII pkt 4 Zamawiający dokona stosownych zmian we wzorze umowy na podstawie otrzymanego od Wykonawcy oświadczenia.
- d. Ceny oferty należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- f. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
- e. W cenie oferty należy podać cenę netto i cenę brutto z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT). Do porównania ofert będzie brana cena brutto (tj. z podatkiem VAT).
- f. Ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w umowie.
- g. Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać w określonym terminie od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert
- h. Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień.
- i. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską ceną w stosunku do przedmiotu zamówienia lub nie jest niezgodna z treścią Zaprośzenia do składania ofert.
- j. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią Zaprośzenia do składania ofert, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty



8. KRYTERIA OCENY OFERT

- a. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: Cena 100%
- b. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie wybrana oferta z najniższą łączną ceną brutto.
- c. Oferta najkorzystniejsza (z najniższą ceną) otrzyma 100 pkt, każda następna oferta otrzyma liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą, obliczoną według wzoru:
$$\text{Cena minimalna wśród złożonych ofert} / \text{Cena badanej oferty} \times 100 \text{ pkt.}$$
- d. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez niego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- a. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- b. Oferta złożona w postępowaniu, przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy.

10. WYBÓR WYKONAWCY

- a. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej zaproszeniu.

11. INFORMACJA SKIEROWANA DO OSÓB FIZYCZNYCH, UJAWNIONYCH W SPOSÓB BEZPOŚREDNI W ZWIĄZKU PROWADZONYM POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA

- a. Zamawiający informuje, że w przypadku:
 - osób fizycznych,
 - osób fizycznych, prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą,
 - pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną,
 - osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia niniejszego postępowania,będzie przetwarzał dane osobowe, które uzyska bezpośrednio w toku prowadzonego postępowania. W związku z powyższym, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”.
- b. Zamawiający informuje Panią/Pana, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest WARSZAWSKI UNIwersytet MEDYCZNY, ul. Żwirki i Wigury 61, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa reprezentowany przez Rektora WUM.
- c. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować: adres e-mail: iod@wum.edu.pl, tel.: +48 22 57 20 320



DZIAŁ ENERGETYCZNY

- d. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu otrzymania informacji handlowych niezbędnych dla oszacowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy o zamówieniach publicznych lub zawarcia umowy w wyniku niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.
- e. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z wypełnieniem obowiązków prawnych, w tym niezbędnych dla ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, a także wynikających z obowiązku archiwizacji w oparciu o obowiązujące przepisy.
- f. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, w szczególności poprzez prowadzenie działań analitycznych, statystycznych, promujących działalność Administratora.
- g. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja prowadzonego postępowania w oparciu o wewnętrzne regulacje, postanowienia ustawy prawo zamówień publicznych, wytyczne programów operacyjnych, krajowych, regionalnych, jak również w oparciu o postanowienia zawieranych umów o dofinansowanie.
- h. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia niniejszego postępowania lub określonego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy lub zasady oraz wytyczne dot. przechowywania i archiwizacji dokumentacji projektowej przekraczają 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy lub okres wskazany w dokumentach programów operacyjnych krajowych, regionalnych, jak i w zawieranych umowach o dofinansowanie.
- i. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem formalnym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- j. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- k. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- l. nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,



DZIAŁ ENERGETYCZNY

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

Zamawiający jednocześnie informuje, że Wykonawca ubiegając się o udzielenie niniejszego zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub 14 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe Wykonawca bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i których dane przekaze Zamawiającemu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO lub zgodnie z art. 13 ust. 4 RODO, osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje informacjami, o których mowa na wstępie.

12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- a. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia, na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
- b. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej, najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od realizacji zamówienia lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- c. Do spraw nieuregulowanych w niniejszym Zaproszeniu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) i ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. — Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. 1964 r. Nr 43 poz. 296 ze zm.).
- d. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

Zaproszenie sporządził:

Zatwierdzam: