

WZÓR UMOWY NR 39/P/AGE/2017 - DDSK

zawarta w dniu na podstawie art. 4 punkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164) pomiędzy:

Warszawskim Uniwersytetem Medycznym z siedzibą przy ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, posiadającym REGON: 000288917 oraz NIP: 525-00-05-828, zwanym dalej w Umowie Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Krzysztofa Turka – Głównego Energetyka WUM,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy posiadającym REGON: oraz NIP: wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.
2.

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku spółki cywilnej wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, oraz

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, posiadającym REGON: oraz NIP:, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, działających w formie spółki cywilnej pod firmą z siedzibą w przy ulicy, posiadającą REGON: oraz NIP:, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Definicje

Strony nadają terminom używanym w dalszej treści Umowy następujące znaczenie:

- **Obiekt** - budynek Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego (WUM) przy ul. Marszałkowskiej 24/26, w którym realizowana jest Umowa.

- **Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego** – Główny Energetyk Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego lub inna upoważniona osoba.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w Obiekcie Zamawiającego dostosowanie urządzeń ciśnieniowych węzła ciepłego **Obiektu Marszałkowska 24/26** obsługującego budynku Marszałkowska 24/26, Litewska 14 i 16 oraz budynek Administracyjny w zakresie określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w ust. 1, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami obowiązującego prawa, w tym Prawa budowlanego, zasadami doświadczenia i wiedzy technicznej, oraz zgodnie z ofertą stanowiącą **załącznik nr 2 (Formularz ofertowy)**.
3. Zamawiający nie posiada dokumentów związanych z węzłem cieplnym, dotyczących jego wykonania, remontów i modyfikacji.

§ 3

Czas trwania umowy

1. Strony określają termin wykonania przedmiotu umowy na 60 dni począwszy od dnia jej zawarcia do dnia z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy w uzasadnionych przypadkach niezależnych od Wykonawcy. Wydłużenie okresu realizacji umowy nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 4

Wartość przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że całkowita wartość przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 wynosi brutto złotych (słownie: złotych), która stanowi maksymalną wysokość zobowiązania Zamawiającego.
3. Cena została ustalona zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U., poz. 915 ze zm.).

§ 5

Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, Zamawiający na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, zapłaci Wykonawcy kwotę brutto zł, w tym 23% VAT, nettozł, tytułem wynagrodzenia ryczałtowego.
2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca wykona czynności określone w § 2 ust. 1 konieczne do uzyskania przez WUM pozytywnych decyzji dopuszczających do eksploatacji urządzenia ciśnieniowe oraz dostarczy Instrukcje eksploatacji poszczególnych urządzeń ciśnieniowych w wersji cyfrowej i papierowej.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT za czynności określone w § 2 ust. 1 będzie podpisany przez strony Protokół odbioru wystawiony zgodnie z zapisem § 9.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT za czynności określone w § 2 ust. 1, z podanym adresem i kodem Obiektu niezwłocznie, jednak nie później niż do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę,

- Faktura powinna być dostarczona do Zamawiającego niezwłocznie.
5. Należna Wykonawcy zapłata, na podstawie oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT z załączonym Protokołem odbioru, nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy nr potwierdzony na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty złożenia w Kancelarii WUM, ul. Żwirki i Wigury 61, 02-091 Warszawa, pokój 009.
 6. Faktura VAT dostarczona do Zamawiającego przed podpisaniem Protokołu odbioru przez Strony będzie odrzucona. W takich przypadkach Zamawiający uzna, że faktura została złożona bezpodstawnie i nie dokona zapłaty. Jednocześnie do Wykonawcy będzie kierowana pisemna informacja o odrzuceniu faktury oraz żądanie złożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego czasie faktury korygującej zerującej.
 7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 525-00-05-828.
 9. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa art.4 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2016, poz.684 j.t.).
 10. Zobowiązanie Zamawiającego dotyczy należności określonej w § 4 ust. 1 umowy. Jeżeli należność naliczona na fakturze VAT Wykonawcy przewyższy cenę uzgodnioną, Zamawiający dokona zapłaty jedynie do ceny uzgodnionej, a Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia faktury korygującej.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu Umowy, stanowiący **załącznik nr 3** (Rejestr osób realizujących umowę) zawierający następujące informacje:
 - 1) dane osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 2) uprawnienia posiadane przez te osoby,
 - 3) dane osoby do kontaktu z Zamawiającym w sprawach realizacji Umowy - nr telefonu, adres poczty elektronicznej,
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania Umowy do:
 - 1) Prowadzenia prac przez pracowników z właściwymi umiejętnościami i uprawnieniami określonymi w niniejszej umowie oraz zgodnie z zasadami BHP.
 - 2) Zapewnienia nadzoru nad pracownikami Wykonawcy realizującymi przedmiot Umowy na terenie WUM.
 - 3) Uczestnictwa w cotygodniowych spotkaniach koordynacyjnych.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia dostępu do urządzeń węzła ciepłego w obiekcie Marszałkowska 24/26.
2. Zapewnienia miejsca parkingowego dla samochodu serwisowego Wykonawcy.

§ 8

Realizacja umowy

1. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia umowy i zostanie potwierdzone protokołem wprowadzenia na **Obiekt** Zamawiającego.
2. Wykonywanie przedmiotu umowy następować będzie pod bieżącym nadzorem **Upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego**, dostępnego w dni robocze (od poniedziałku do piątku), w godzinach od 7:00 do 16:00.

..... tel..... e-mail

..... tel.e-mail

3. Cotygodniowe spotkania koordynacyjne będą odbywały się w biurze Głównego Energetyka.

§ 9

Odbiór robót

1. Odbiór wykonania przedmiotu umowy nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego wymaganych dokumentów:
 - 1) decyzji UDT dopuszczających do eksploatacji urządzenia ciśnieniowe węzłów,
 - 2) egzemplarza w wersji cyfrowej i w wersji papierowej dokumentacji wymaganej do zgłoszenia urządzeń ciśnieniowych w UDT.
 - 3) instrukcji eksploatacji urządzeń ciśnieniowych,na podstawie sporządzonego i podpisanego przez Wykonawcę Protokołu odbioru wystawionego w dwóch egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy niezwłocznie po uzyskaniu dokumentów wymienionych w ust. 1.
3. Odbiór będzie zakończony po podpisaniu bez zastrzeżeń dwóch egzemplarzy Protokołu odbioru przez **Upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego**.
4. Ostatecznym terminem odbioru przedmiotu umowy jest dzień zakończenia realizacji umowy, który jest określony w § 3 ust 1.
5. Dokonanie odbioru nie ma wpływu na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących na mocy przepisów prawa lub umowy w przypadku nienależytego wykonania umowy, a w szczególności na prawo naliczania kar umownych, dochodzenia odszkodowań oraz odstąpienia od umowy.

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu umowy do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności:
 - 1) Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1125)
 - 2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych (Dz. U. Nr 135, poz. 1269).
 - 3) Prawa budowlanego,
 - 4) Prawa energetycznego
 - 5) innych obowiązujących przepisów prawa powszechnego, w szczególności w zakresie eksploatacji i konserwacji obiektów i urządzeń.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zawinione uszkodzenie, zniszczenie, zaginięcie, kradzież, przywłaszczenie itp. mienia znajdującego się w obiekcie, w którym wykonywane są prace konserwacyjne lub naprawcze. W przypadku stwierdzenia szkód, każda ze Stron winna niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę, celem sporządzenia odpowiednich protokołów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód na mieniu lub osobie, jakie zostaną wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w trakcie wykonywania umowy. W razie wystąpienia z takimi roszczeniami przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do postępowania sądowego i uregulować zasadne roszczenia, a jeżeli Zamawiający ureguluje te roszczenia na rzecz osoby trzeciej do ich zwrotu Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za poinformowanie swoich pracowników o skutkach nieprzestrzegania niniejszej umowy oraz za ich przeszkolenie w zakresie BHP i ppoż., zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku nierozpoczęcia robót wynikających z zawartej Umowy w terminie 14 dni od terminu, o którym mowa w § 8 ust. 1,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy następujących kar umownych za niewykonanie, lub nienależyte wykonanie umowy z winy Wykonawcy:
 - 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności określonych w § 11 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - 2) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
 - 3) W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 1 zakończenia prac potwierdzonego Protokołem odbioru wystawionym zgodnie z zapisem § 9 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z płatności z faktury VAT naliczonych kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wartość kar umownych jest niższa od wartości powstałej szkody. Dochodzenie roszczeń jest możliwe jedynie do wartości powstałej szkody.

§ 13

Gwarancje Wykonawcy

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość wykonywanych prac oraz zachowanie funkcjonalności i prawidłowych parametrów technicznych urządzeń.
2. Stosowane przez Wykonawcę materiały i części będą produktami bezpiecznymi dla środowiska, dopuszczonymi do sprzedaży i użytkowania na terytorium Polski.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na zakupione i wymienione przez Wykonawcę materiały lub urządzenia ciśnieniowe na okres 24 miesięcy od dnia podpisania Protokołu odbioru lub jeżeli producent ustali dłuższy okres gwarancji, gwarancji na okres zgodny z okresem gwarancji udzielonym przez producenta.
4. Jeżeli z powodu nieprawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy nastąpi uszkodzenie urządzenia lub jego części, Wykonawca zobowiązuje się dokonać naprawy na własny koszt. W przypadku odmowy dokonania takiej naprawy, Zamawiający uprawniony będzie do jej wykonania na koszt Wykonawcy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Strony zobowiązują się do ugodowego rozstrzygnięcia wszelkich sporów mogących powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy (Formularz ofertowy)
Załącznik nr 3 – wzór Wykazu Osób Realizujących Przedmiot umowy
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA